

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости
«Поселок Лесной остров» (далее Товарищество)

МО, Ступинский р-он, дер. Ананьино

«12» октября 2019 года

Форма проведения общего собрания участников: собрание (совместное присутствие участников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения собрания участников: «12» октября 2019 года.

Время открытия собрания собственников земельных участков: 11 часов 30 минут по московскому времени.

Место проведения общего собрания: Московская область, Ступинский район, д. Ананьино.

Присутствовало 10 членов ТСН «Поселок Лесной остров» и 4 собственника земельных участков в поселке Лесной остров согласно листу регистрации.

Председатель: Кухарчук Ирина Геннадьевна

Секретарь собрания: Сиваков Алексей Николаевич

Кворум для рассмотрения вопросов повестки дня имеется.

Время начала регистрации участников собрания: 11 часов 00 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы руководящих органов ТСН «Поселок Лесной остров»:
 - Правление;
 - Председатель Правления;
 - Ревизионная комиссия.
2. Установление размера обязательных платежей на обслуживание общего имущества поселка.
3. Прием собственников земельных участков в ТСН «Поселок Лесной остров».
4. Формирование имущества общего пользования и передача его на баланс ТСН «Поселок Лесной остров»
5. Разное

По организационному вопросу поступило предложение: внести изменение в повестку дня, первым вопросом поставить прием собственников земельных участков в ТСН «Поселок Лесной остров».

Принято решение: Изменить порядок вопросов в повестке дня, первым вопросом поставить прием собственников земельных участков в ТСН «Поселок Лесной остров». **Решение принято единогласно**

1. По первому вопросу рассмотрели заявления собственников земельных участков в ТСН «Поселок Лесной остров»:

- уч. 64, Плотницкая Олеся Владимировна;
- уч. 84, Матросов Алексей Александрович;
- уч. 95, Шиповских Татьяна Игоревна.

Принято решение: Принять следующих собственников земельных участков в поселке Лесной остров в члены ТСН «Поселок Лесной остров» на основании поданных заявлений (список новых членов ТСН в приложении №1). Участвующие в собрании Матросов А.А. и Шиповских Т.И. могут голосовать по следующим вопросам повестки дня.

Решение по каждому собственнику принято единогласно

2. По второму вопросу выступал Председатель Правления ТСН «Поселок Лесной остров» Грачев Вячеслав Павлович с отчетом о деятельности ТСН с момента создания. Затем обратился к членам ТСН с заявлением о сложении с себя полномочий Председателя Правления и выходе из состава членов ТСН в связи с продажей своего земельного участка. Ответил на возникшие вопросы и предложил перейти к выборам руководящих органов ТСН «Поселок Лесной остров».

В Правление было предложено 5 кандидатур:

- Мороз Владимир Владимирович, уч. 36;
- Разуван Сергей Иванович, уч. 51;
- Кремнев Алексей Геннадьевич, уч. 90;
- Борисенко Сергей Анатольевич, уч. 95;
- Крошкина Людмила Александровна, уч. 102.

Председателем Правления предложили избрать Кремнева Алексея Геннадьевича, уч. 90.

В Ревизионную комиссию было предложено 3 кандидатуры:

- Дедова Елена Сергеевна, уч. 60-61;
- Павлова Екатерина Алексеевна, уч. 55, 56, 57;
- Матросова Анна Алексеевна, уч. 84.

Председателем ревизионной комиссии предложили выбрать Дедову Елену Сергеевну, уч. 60-61

Принято решение:

1. Принять к сведению отчет Председателя Правления ТСН «Поселок Лесной остров». Удовлетворить заявление Грачева В.П. о снятии с себя полномочий и выходе из состава членов ТСН с момента избрания нового Председателя Правления ТСН «Поселок Лесной остров».

2. В срок до 31.10.2019 г. провести внеочередное общее собрание членов ТСН «Поселок Лесной остров» со следующей повесткой дня:

- 1) Избрание председательствующим на общем собрании членов ТСН «Поселок Лесной остров» Кремнева А.Г., и секретарем собрания – Дедову Е.С.
- 2) Утверждение Устава ТСН «Поселок Лесной остров» в новой редакции.
- 3) Прекращение полномочий Председателя Правления ТСН «Поселок Лесной остров» Грачева Вячеслава Павловича.

- 4) Избрание Правления ТСН «Поселок Лесной остров» в следующем составе:
 - Мороз Владимир Владимирович, уч. 36;
 - Разуван Сергей Иванович, уч. 51;
 - Кремнев Алексей Геннадьевич, уч. 90;
 - Борисенко Сергей Анатольевич, уч. 95;
 - Крошкина Людмила Александровна, уч. 102.
- 5) Избрание Председателем Правления ТСН «Поселок Лесной остров» Кремнева Алексея Геннадьевича (уч.90).
- 6) Избрание ревизионной комиссии ТСН «Поселок Лесной остров» в следующем составе:
 - Дедова Елена Сергеевна, уч. 60-61;
 - Павлова Екатерина Алексеевна, уч. 55, 56, 57;
 - Матросова Анна Алексеевна, уч. 84.
- 7) Избрание Председателем ревизионной комиссии ТСН «Поселок Лесной остров» Дедову Елену Сергеевну.

Решение принято единогласно

3. По третьему вопросу выступила представитель ООО «Контакт», Кухарчук Ирина Геннадьевна, с отчетом о деятельности обслуживающей компании за период с августа по сентябрь 2019 г. Предложила оставить на октябрь взносы на обслуживание общего имущества поселка в размере 750,00 (Семисот пятидесяти) рублей с каждого земельного участка, а с ноября, при условии ввода эксплуатацию до 30.11.2019 поселкового ограждения, ввести взносы на обслуживание общего имущества поселка в размере 1500,0 (Одна тысяча пятьсот) рублей с каждого земельного участка. До 25 декабря 2019 г. Правлению необходимо составить приходно-расходную смету на обслуживание общего имущества поселка на 2020 г., провести совместное собрание членов ТСН «Поселок Лесной остров» и собственников земельных участков в поселке «Лесной остров» по вопросам утверждения приходно-расходной сметы товарищества и определения размера взносов на обслуживание общего имущества на 2020 год.

Принято решение:

1) В срок до 25.11.2019 г. провести совместное собрание членов ТСН «Поселок Лесной остров» и собственников земельных участков в поселке «Лесной остров» по следующему вопросу повестки дня:

«С 01.11.2019 г. взносы на обслуживание общего имущества поселка исчислять в следующем размере:

- при условии ввода в эксплуатацию и постановки на баланс ТСН «Поселок Лесной остров» поселкового ограждения взносы на обслуживание общего имущества поселка с первого календарного числа месяца, в котором поселковое ограждение будет введено в эксплуатацию и поставлено на баланс ТСН «Поселок Лесной остров», установить в размере 1500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей с каждого земельного участка; до момента выполнения данного условия взнос на обслуживание общего имущества сохранить в прежнем размере 750,00 (Семьсот пятьдесят) рублей с каждого земельного участка».

2) Поручить Правлению ТСН «Поселок Лесной остров» в срок до 25 декабря 2019 г.:

- составить приходно-расходную смету на обслуживание общего имущества поселка на 2020 г.
- провести совместное собрание членов ТСН «Поселок Лесной остров» и собственников земельных участков в поселке «Лесной остров» со следующей повесткой дня:
 1. Утверждение приходно-расходной сметы ТСН «Поселок Лесной остров» на 2020 год и принятие ее к исполнению;
 2. Утверждение размера взносов на обслуживание общего имущества поселка на 2020 год.

4. По четвертому вопросу выступил индивидуальный предприниматель Капустин Игорь Николаевич с информацией об условиях передачи в собственность ТСН объектов инфраструктуры по мере готовности и дорог.

Принято решение: Принять данную информацию к сведению с дальнейшим обсуждением с собственниками земельных участков.

Решение принято единогласно

5. По пятому вопросу рассмотрели заявление Махибороды О.М. о выходе из состава членов ТСН «Поселок Лесной остров» в связи с продажей земельного участка.

Принято решение: Удовлетворить заявление Махибороды О.М. и вывести его из состава ТСН «Поселок Лесной остров».

Решение принято единогласно

Председатель объявил о закрытии общего собрания членов ТСН «Поселок Лесной остров» в 13 час. 00 мин.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре в дер. Ананьино Ступинского р-она.

Подписи:

Грачев Вячеслав Павлович _____ /

Кухарчук Ирина Геннадьевна _____ /

Сиваков Алексей Николаевич _____ /

1. **ПЛОТНИЦКАЯ** Олеся Владимировна – собственник 64 участка,

2. **МАТРОСОВ** Андрей Александрович – собственник 84 участка,

адресу г. Москва, Воробьевские пруды, д. 10, корп. 2, кв. 233.

3. **ШИПОВСКИХ** Татьяна Игоревна – собственник 95 участка, паспорт